

## **ANEXO 2: SERVICIO DE SEO LOCAL**

### **1. OBJETO**

El objeto del presente anexo es detallar y definir el marco del Servicio de Seo Local que el CLIENTE tendrá contratado con la EMPRESA.

Este Anexo 2 vinculará la gestión/optimización de una sola sede o ficha de Google My Business.

En caso de que el CLIENTE tenga la categoría de Franquicia o Cliente de Volumen, se aplicarán otros precios y servicios.

### **2. TÉRMINOS Y CONDICIONES**

La EMPRESA se compromete a realizar los siguiente servicios, en caso de necesitarlo, para el correcto desarrollo del servicio Seo Local:

- Creación de la ficha de Google My Business (en adelante GMB).
- Indexación en Buscadores (dependiente del Buscador).
- Optimización de la Ficha GMB
- Desarrollo de tareas de mantenimiento y mejora de la visibilidad.

La EMPRESA responderá de la calidad del trabajo desarrollado con la diligencia exigible a una empresa experta en la realización de los trabajos objeto del Contrato.

El CLIENTE aportará todo el material requerido por la EMPRESA a fin de obtener los mejores resultados posibles.

El CLIENTE se compromete a seguir las indicaciones e instrucciones dadas por la EMPRESA para una mejor resolución del desarrollo del proyecto.

### **3. PRECIO**

#### **SEO LOCAL**

Precio, **69.95 € + iva/mes. (salvo que se defina otra cantidad por mutuo acuerdo)**

Detalle de servicios incluidos en el precio:

- Evaluación inicial del proyecto.
- Estrategia de Linkbuilding.
- Optimización de Mapas
- Optimización de campañas CTA.
- Optimización de Directorios o Citaciones.

### **4. ACCIONES EN PLATAFORMAS EXTERNAS (Google My Business)**

El presente punto aclara las condiciones relacionadas con la gestión de reseñas y otras acciones en la plataforma Google My Business.

**a. Sujeto a Políticas de la Plataforma:**

Todas las acciones relacionadas con reseñas, incluyendo pero no limitándose a eliminaciones, ediciones o cualquier otra modificación, están estrictamente sujetas a las políticas y decisiones de Google My Business.

**b. Conjunto de Acciones:**

Se establece que las reseñas y acciones se consideran como parte de un conjunto y no como unidades individuales. En caso de eliminación o modificación por parte de Google My Business, La Agencia no está obligada a reponer o restaurar las reseñas afectadas.

**c. Límites de Responsabilidad:**

La Agencia no asume responsabilidad por acciones realizadas por terceros, incluida la eliminación de reseñas en Google My Business.

**5. SERVICIOS EXTRA**

Se pone a disposición del cliente una serie de servicios complementarios al servicio contratado, que por su complejidad o la necesidad de un tercero, conllevan un coste fuera del servicio contratado.

**6. DURACIÓN, CANCELACIÓN, VIGENCIA.**

El presente anexo define la duración de los servicios de SEO en 12 meses, tal y como define el contrato principal, en todos sus términos.

Las cláusulas de Cancelación, Resolución, Penalización Anticipada, Regimen Jurídico se rigen por el contrato principal.

En caso de rescindir o romper de forma unilateral el contrato antes de los meses acordados, el Cliente estará sujeto a una penalización por incumplimiento de contrato. Esta penalización incluirá la cantidad correspondiente a los servicios remanentes hasta el final del período de contrato. Esta cláusula tiene como finalidad cubrir los gastos asociados al mantenimiento de los servicios contratados y garantizar una compensación justa en caso de cancelación anticipada.

El presente anexo amplía los servicios contratados en el principal, rigiéndose por la fecha del último servicio contratado según anexos, para establecer la fecha de finalización del mismo.

**7. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

Las partes podrán modificar este contrato de mutuo acuerdo y por escrito quedando añadidos a este contrato como documentos anexos.

Cualquier modificación en el presente Anexo modifica las cláusulas generales del Contrato Inicial entre CLIENTE y EMPRESA.

En ..... a día..... de.....del año.....

LA EMPRESA

EL CLIENTE